

HANNOVERSCHE STRASSE IN CHANGDE

Chinas attraktiver Standort für
deutsche Unternehmer
mit partnerschaftlicher Historie



Hannoversche Straße

Mittelchina im Zeichen der Globalisierung

Die „Hannoversche Straße“ ist ein Symbol der Wertschätzung der langjährigen Freundschaft zwischen Hannover und Changde. Das neue deutsche Viertel mit der „Hannoverschen Straße“ als Hauptanlaufpunkt ist ein kleines, eigenständiges Quartier im nördlichen Zentrum Changdes. Die Straße führt direkt zum Chuanzi Fluss, der das nördliche Zentrum begrenzt. Ziel der Städteplaner ist es, mit einer bunten Mischung aus Wohnungen, Büros, Restaurants, Cafés und Geschäften ein lebendiges internationales Viertel zu etablieren. Dabei stellen Filialen authentischer deutscher Unternehmen ein wesentlicher Erfolgsfaktor dar. Die unmittelbare Nähe von pulsierendem Leben einer Metropole und beruhigendem Einfluss der Natur macht das Viertel um die „Hannoversche Straße“ zu einem attraktiven Ziel für Unternehmer und Touristen.



Straßenschild: Eingeschenk von der Stadt Hannover.



Oberbürgermeister Stefan Schostok mit Bauarbeitern auf der Hannoverschen Straße.



Changde ist eine grüne Stadt und am Wasser gelegen.



Changde liegt in der Provinz Hunan in Mittelchina.

Über Changde

Zwischen wachsender Wirtschaft, Tourismus und Tradition

Changde ist eine bezirksfreie Stadt im Norden der zentral-chinesischen Provinz Hunan am Mittellauf des Yuan-Flusses. 2016 leben rund 6 Millionen Menschen in Changde, davon ca. 800.000 in der Kernstadt.

Es ist eine moderne Stadt mit großer Expertise in Industrie und Dienstleistungsgewerbe. Wichtige Wirtschaftsfaktoren sind die Tabakindustrie und seit einiger Zeit die Herstellung von Baumaschinen. Das aktuellste Projekt ist der Bau eines Stadtviertels nach deutschem Vorbild, dessen Mittelpunkt die „Hannoversche Straße“ ist. Der Tourismus ist, wie im übrigen China, ein stark wachsendes Segment der Wirtschaft. Der neu gebaute Vergnügungspark am Wasser, die Gedichte-Mauer, traditionelle Feste und eine idyllische Landschaft mit vielen Seen und weiteren Sehenswürdigkeiten laden jedes Jahr Tausende nationale und internationale Touristen zu Reisen in die Region ein.

Die Wirtschaft wächst ebenfalls. 200.000 Ausländer besuchen Changde jährlich als Arbeitskräfte oder Geschäftsreisende.



Städtefreundschaft mit Hannover

Mit Wasser fing die Freundschaft an

Im Jahr 2005 startete ein EU co-finanziertes Projekt zur ökologischen Gewässersanierung (bis 2009) in der zentralchinesischen Stadt Changde. Als Partner waren insbesondere die Landeshauptstadt Hannover, der Verein Wasser Hannover e.V. und die Leibniz Universität Hannover beteiligt. In den letzten zehn Jahren haben Ingenieure der Hannover Wasser GmbH kontinuierlich zum Aufbau einer nachhaltigen Wasserwirtschaft in Changde beigetragen. Im Rahmen der Expo 2010 in Shanghai wurden die freundschaftlichen und kulturellen Beziehungen zwischen Hannover und Changde durch die feierliche Unterzeichnung eines Freundschaftsvertrages durch den damaligen Oberbürgermeister Stephan Weil und dem damaligen Bürgermeister Changdes, Wenhao Chen, besiegelt.

Im Jahr 2014 erfolgte in Hannover die Gründung des Freundeskreises Hannover - Changde. Im Oktober 2015 besuchte Hannovers Oberbürgermeister Stefan Schostok mit einer 32-köpfigen Delegation aus Politik und Wirtschaft Changde mit dem Ziel der Vertiefung der bestehenden Kooperationen. Die langjährigen sehr guten Beziehungen zwischen den Einwohnern beider Städte und ihrer Verwaltungen schlägt sich nun in der Städteplanung nieder. Im Herbst 2016 wird die „Hannoversche Straße“ als Mittelpunkt des neuen deutschen Viertels in Changde eröffnet.



Stephan Weil, früherer Oberbürgermeister und heutiger Ministerpräsident Land Niedersachsen, gemeinsam mit ehemaligem Oberbürgermeister Wenhao Chen bei der feierlichen Unterzeichnung des Freundschaftsvertrages der Städte Hannover und Changde 2010 in Shanghai EXPO.



Enthüllung des Straßenschildes. Gruppenbild der Hannoverschen Delegation aus Politik, Verwaltung und Wirtschaft mit Oberbürgermeister Derui Zhou der Stadt Changde.



Gewässersanierungsprojekt Chuanmatou (Teil Chuanzi Fluss) durch Wasser Hannover GmbH/e.V. von chiyan.

China als Businessstandort

Neue Märkte im Reich der Mitte

Eine Filiale eines deutschen Unternehmens in China zu eröffnen, ist ein gewaltiger Schritt – erst recht für kleine und mittelständische Geschäfte. Er bedeutet einen hohen logistischen und bürokratischen Aufwand und wirtschaftliche Risiken.

Trotz dieser Risiken birgt der chinesische Markt - vor allem in Changde - reizvolle Chancen und einen der größten Wachstumsmärkte. Changdes deutsches Viertel eignet sich besonders gut für eine derartige geschäftliche Veränderung, weil die Unterstützung deutscher Geschäftsleute durch die lokalen Entscheider und Partner aufgrund des innigen Verhältnisses unterstützt wird.

Das sind die Vorteile:

- Changde ist eine der am stärksten prosperierenden Städte Zentralchinas
- Politik der kurzen Wege in Verwaltung und Bürokratie
- Gute Infrastruktur
- Eine übersichtliche Konkurrenzsituation im Gegensatz zu den Küstenregionen und Peking
- Mietvergünstigungen: Die ersten 4-6 Monate sind mietfrei, danach ca. 100 Yuan/m²
- Vergünstigungen bei Nebenkosten
- Günstige Personalkosten
- Risikominimierung durch deutsch-chinesisches Joint Venture

Changde – Verkehrsinfrastruktur



Die Verkehrsinfrastruktur in Changde ist sehr gut ausgebaut, da die Stadt per Wasser, per Land und per Luft an das nationale Verkehrsnetz angeschlossen ist.

Eine Stadt in der Stadt

Hannover steht Pate im Fernen Osten

Das internationale Flair auf der „Hannoverschen Straße“ soll dem Viertel eine eigenständige Identität geben. Durch die kulturelle Vielfalt bietet ein Standort auf der „Hannoverschen Straße“ einer Vielzahl von Branchen die Möglichkeit, Wirtschaft, Gesellschaft und Soziokultur dieses Quartiers kreativ zu gestalten. Das gilt insbesondere für Gastronomie, den Lebensmittelbereich, Einzelhandel, Hotelwesen, Tourismus, Kultur, Büro und Organisation und Gesundheitswesen. Es entstehen 130 Geschäfte, von denen 30 Prozent für deutsche Unternehmen vorgesehen sind.

FAR [overall]	0.5
FAR [construction area]	1.2
FOOTPRINT	9,578.00

Function	real areas
Business Hotel	2,500.00
Offices	12,999.00
Multi-functions	10,580.00
Exhibition & Congress	1,720.00
Museum	1,379.00
Education	632.00

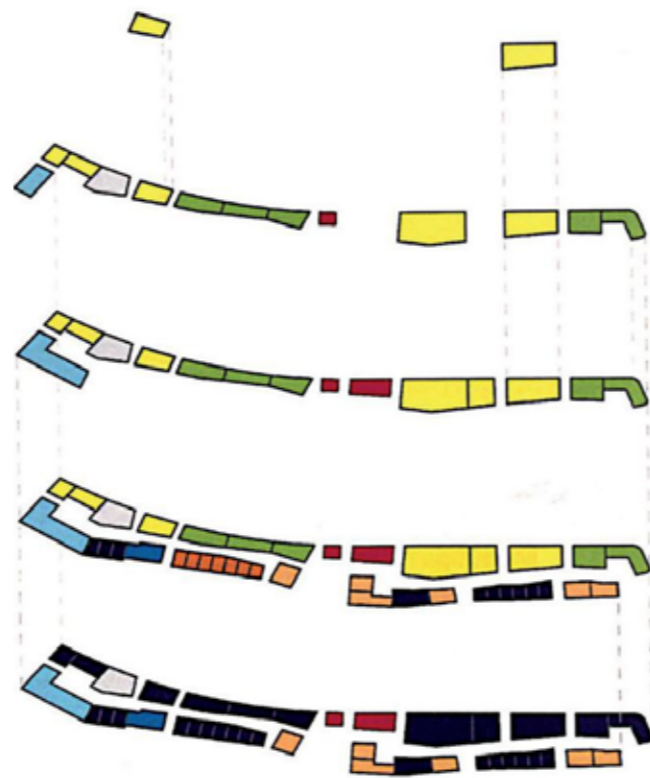
TOTAL 29,810.00 qm²

Information über die Flächen.



Lageplan der hannoverschen Straße.

Allgemeine technischen Daten und Funktionen.



Urban Design/Architecture: RhineScheme GmbH
Nordende des Stadtquartiers mit den Türmen des Grand Hotels und des Kontorhauses (Rendering Version)

Referenzprojekt

Die Hannoversche Kaffeemanufaktur

Die Hannoversche Kaffeemanufaktur ist eine erste Referenz. Geschäftsführer Fabian Berndt entschied im Oktober 2015, eine Filiale seiner Kaffeerösterei auf der „Hannoverschen Straße“ in Changde zu eröffnen. Um den Einstieg in den chinesischen Markt zu erleichtern, wurde ein deutschchinesisches Joint Venture gegründet.

Zur Taufe der „Hannoverschen Straße“ im September 2016 wird Berndt dort Kaffeespezialitäten mit von Hand gerösteten Bohnen verkaufen.



„Wir sehen in dem Projekt „Hannoversche Straße“ eine große Chance, unseren Kaffee mit überschaubarem Risiko auf dem chinesischen Markt zu vertreiben.“ - Fabian Berndt Geschäftsführer der Hannoverschen Kaffeemanufaktur.



Vize-Bürgermeister Lu mit dem Inhaber der Hannoverschen Kaffeemanufaktur, Andreas Berndt



Hannover-Platz mit Aussichtsturm und Gaststätten an der Uferpromenade (Rendering Version)

Die Gestalter der "Hannoverschen Straße"

Changde Wirtschaft-Aufbau-Investmentgruppe GmbH als Projektträger

2008 von der Regierung gegründet, zählt die Wirtschaft-Aufbau-Investmentgruppe Changde zu den Staatsunternehmen I, ist Teil der Stadtregierung und wird von SASAC verwaltet.

Bisher stieg das Grundkapital der Firma von 200 Millionen Yuan auf eine Milliarde Yuan, während sich die Vermögenswerte von 80 Millionen Yuan auf 62,7 Milliarden Yuan vervielfachte.

Die Kreditwürdigkeit der Firma ist A++. Die von der Firma initiierten Projekte umfassen Aufbau, Finanzen, Gesundheitswesen, Tourismus, Kultur und Ausbildung.



常德市经济建设投资集团有限公司
ChangDe Economic Development Investment Group Co.,Ltd.

Kontakt in Deutschland:

Bailan Xia
Gubinerstr. 2G
30880 Laatzen/Hannover
Phone: +49 5102 9309958
Fax: +49 5102 9309959
Mobil: +49 179 2288890
xia@delan-it.de

 WEST&EAST DESIGN west8east.com

